



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 27 JUILLET 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0695	HÉRITIERS DE FEU AFFODJENOUKOUN SOSSOU ADOLPHE	AYOSSO Laurent GBAHOUNGBA David AYOSSO Adolphe AYOSSO Jean Paul		Confirmation	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour denoncer la procedure aux htiers AYOSSO et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1311	DJEGUEDE Basile TONASSE F. Julien	TOTIN Richard ZOHADÉ Thimothée DAHOUÉ Kouessi ALOFA Blaise			Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AGBO et pour meme motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1604	HÉRITIERS DE FEU TOÏ HONKPATIN JEAN	MAHOUGBE Ayigbé Maxime MAHOUGBE Noumawa Martin KPOSSOU Etienne			Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les PA, pour meme motif , à défaut pour etre radié
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1771	OKE Sylvestre	FALADE Vincent	AGBOKPANZO Félix		Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les PA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1982	AGBO Frédéric Meximin AGBO Euphrasie	ADJINDA Monikê Toyin			Radié : Radié Motif : radie
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2222	MEHINTO Bernadette	WINTON Félix			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2279	SUCCESSION SOUTON TÈBA JUSTIN AHOZIN Berthe	TCHINGUI ASSOCLE Ahossi Berthe TOGBE Kossi KINHOUANDE Kossi Jean Marie AKPAKA Marcien			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2632	ALLAGBE C. Marcellin	KOUTINHOIN G. Benoît			Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la cvommune d'Ab-calavi et pour meme motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2783	HERITIER KINIFO	KASSOU Théodore KASSOU Léodore			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations recapitulatives des parties , vérifier la domanialité et RC
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2915	SUCCESSION DE FEU LALEYE	LOKO Jacques			Renvoi Ferme : 02 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication à la c ommune de Port- novo des observations de Me PADONOU- AMINOU pour production d'un lèvé rattaché au systeme geographique et RC

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2927	HÉRITIERS DE FEU VIGNISSI ROMUALD MEVO ZINSOU Clarance CECILIO Mylène	GOUDJO Cosme SOSSA Gilbert			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer par exploit GOUDJOVI Clement à la diligence de MAHINOI Aristide et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3956	HOUNSOUNON Mindétinmè Narcisse	COLLECTIVITE HOUNVENIU			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dépôt de RE, et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4206	GBETCHEDJI Gilbert	GBETCHEDJI Ambroise			Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4424	SUCCESSION DE FEU EL- HADJ AMADOU BOURAÏMA OBALAYE	COLLECTIVITE GBEDJI COLLECTIVITE ODJO COLLECTIVITE GNONLONFOUN			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pieces à la commune d'Ab-calavi par le demandeur au plus tard le 30 aout 2026, et pour les observations et pieces de la commune d'Ab-calavi
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4513	LES HÉRITIERS DE SINGBO AZONHOUNMON	HOUNSOU Richard HOUNHOUENOU Marcel AZONHOUNMON Anatole HÉRITIERS DOSSOU François BOUSSARI Fataï			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pieces complementaires par la GAMA et pour etre renvoyé devant la FJ
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4557	MINANON Pedro	DEHINTO Alfred DEHINTO Robert			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer DEHINTO Alfred, Nazaire et Roi TOSSOH TOGNIN à la diligence du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0149	COLLECTIVITÉ HOUNYE SAKA SAKA C. Lambert	Héritiers De Feu Vigan Zounfa			Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de la requete aux defendeurs et à l'EU et pour les debats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0155	HÉRITIERS DE FEU AKONDE ZINSOU	HÉRITIERS DE FEU AGUIAH DAÏ			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pieces aux parties principale, production d'un levé topographique de la partie revendiquée par BAMAHOSI et pour etre renvoyé devant la FJ
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0209	HÉRITIERS DE FEU ATINDEHOU ADANSI ATINDEHOU Vignavodé Marie-madeleine CARRENA Charlemagne ATINDEHOU Comlan Isidore DDOSSOU-YOVO Vincent	DOSSOU LIHOUE Moïse ADJIGUIDI Rogatien ADJIGUIDI Hilaire			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motid

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0369	HOUNGUE Mathias	BOKOSSA Jean			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le memoire éventuel du defendeur , vérification de la domanialité et renvoi devant la formation de jugement
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0391	MOUTALABI Mariam	AGETUR Commune De Cotonou			Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour etre sur role d'attente
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0543	HONFO Luc	KONATE Mahaloum AZONHE Simon			Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la commune d'Ab-calavi et pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0556	DAGA Victorin	DAGA Rigobert			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties et pour éventuelle mesure d'expertise
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0684	OGUISSO Edouard OGUISSO Edmon	LAOUROU Grégoire DJEMIL Abdou LAOUROU Grégoire			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour verifier la domanialité et RC
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0820	AYITE Marie Edith AYITE Léonie AYITE Pascaline Max	AYITE Alphonse			Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0861	DO-REGO Abudu Hamed	DOVONOU Hervé BOKO Lucien			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer la commune d'ab-calavi et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0877	HÉRITIERS DE FEU KARL EMMANUEL	AGBE AHOUELE Chinon		confirmation	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour comparution de l'ANDF à défaut pour les observations recapitulatives des parties
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1034	GLIDJA Chhristian	KPOVIESSI Abraham		CDP	Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour observations complémentaires de la SCPA POGNON et DETCHENOU dsur la reponse de l'ANDF , pour etre renvoyé devant la FJ

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1101	SUCCESSION CODJO LISSANON COCO	SUCCESSION HONVOU ADJAKA			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations recapitulatives des parties , verifier la domanialité et RC
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1338	MENSAH Gabin GBESSEMEHLAN Zinsou	MAIRIE DE COTONOU AGBIGBI Jean KOUTON Hector Adébayor			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pieces par le demandeur et les defendeurs à la commune de Cotonou au platard le 30 aout 2026 et pour observations et pieces de la commune de cotonou
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1440	BASSABI ISSIFOU Safiatou	MOROU Antifou			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1637	AKABA Michel	BOYA Damien			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication des observations et pieces à Me ALAPINI , pour verifier la domanialité et RC
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1686	KOSSOKO Ramziath	QUI De Droit			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la commune d'Ab-calavi et pour meme motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2348	REPRESENTANT DE FEUE TAMOU TENA AHISSOU	AHISSOU Rolande SESSOU Crespin			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer par exploits les htiers HOUESSOU absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2406	SENOU Wanignan Marcel	VODOUHE Alphonse			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2416	AGU Aloysuis Odéra	LADANY A. Loukmanou ATTERRY A. Romuald DJOSSOUVI Jacques			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/4661	SOUNTON TRBA Justin	AHOSSIN Berthe CHINGUI Associé			Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0168	ALOGOGO Abraham Fagbemi ALOGOGO Huguette	AHOKPANOUE Jean		Assignation en confirmation de droit de propriété et en cessation de troubles avec signification de pièces	Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations recapitulatives , vérification de la domanialité et RC
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0228	COMLAN CATARIA Armelle	SABI ZINGUI Adam		Requête aux fins de confirmation du droit de propriété	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la commune de cotonou, pour les observations recapitulatives des parties verifier la domanialité
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1012	ALAO Hermine	KOLADE Fatima Mairie Sèmè Kpodji		Assignation aux fins d'identification de parcelles de terrain et en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0267	ZOSSOU C. Gabriel	AHIHOU Binawa		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 09 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0355	GBENONTIN Bel Humeur	EGUE Aurelle Lucrèce		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les PA et à défaut pour etre radié

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 juillet 2026

Le Greffier en Chef

